

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **BOLOHAN MARIANA**, CNP **1999050711**, prin **Gherasim Dumitru**, CNP **1999050711**, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 317/2024, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.49ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 5.000(cincimii)lei.
Conditii de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Ob ser vat i
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numar parc ela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - parte 5)						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	0.48 0.01	1/1	52351	52351	5	141/56 144/32	Arabil Pășune	
Verificat primar ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuțernicit
GHERASIM DUMITRU

semnătura,

.....

Data 28.05.2024.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 123. din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 121/28.05.2024 depuse de doamna BOLOHAN MARIANA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri nr. 317/2024, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
3		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. , com. , jud. ,
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. , com. , jud. ,
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

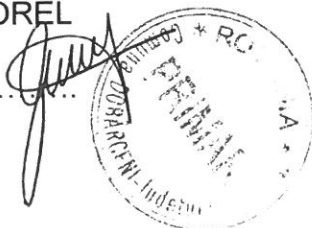
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



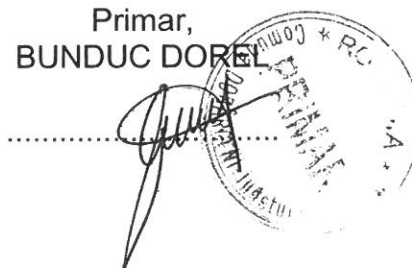
secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 124 din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 121 din data de 28.05.2024, depusa de doamna BOLOHAN MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.49ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52351, nr. carte funciara 52351, nr. tarla 5, nr. parcela 141/56, 144/32, categoria de folosinta arabil, pășune, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA



Date 28.05.2024.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 126 din 28.05.2024.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat., str., nr., com., judetul, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP, la data, CNP., în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, com., judetul, codul postal, telefon, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.49ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 52351, înscris în cartea funciara nr. 52351 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna BOLOHAN MARIANA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri specială nr. 317/2024, afisata în data de 28.05.2024 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 5.000(cincimii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.109/23.03.2023;
2. Procura specială nr. 317/2024.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 28.05.2024.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **BOLOHAN MARIANA**, CNP 2002111111111, prin **Gherasim Dumitru**, CNP 1111111111111, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 317/2024, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.42ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 4.500(patru mii cinci sute) lei.

Conditii de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta 3) (**)	Observatii
	Orasul / Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	Dobârteni	0.42	1/1	52354	52354	16	221/45	Arabil	
Verificat primar 4)			X	X	X	X	X	X	

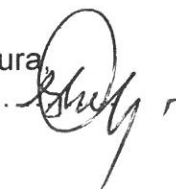
(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit
GHERASIM DUMITRU

semnatura

.....



Data 28.05.2024.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 135. din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 133/28.05.2024 depuse de doamna BOLOHAN MARIANA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 317/2024, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
3		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. _____, com. _____, jud. _____
2.		

□ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. _____, com. _____, jud. _____
2.		

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice,	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	
1.		
2.		

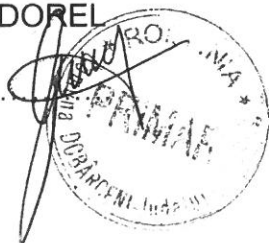
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a unor persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 136 din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 133 din data de 28.05.2024, depusa de doamna BOLOHAN MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.42ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52354, nr. carte funciara 52354, nr. tarla 16, nr. parcela 221/45, categoria de folosinta arabil, la pretul de 4.500lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

.....



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....


Date 28.05.2024.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 138 din 28.05.2024.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat., str., nr., com., judetul, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP la data, CNP., în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, com., judetul codul postal, telefon, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.42ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 52354, înscris în cartea funciara nr. 52354 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna BOLOHAN MARIANA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri specială nr. 317/2024, afisata în data de 28.05.2024 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 4.500(patru mii cinci sute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.109/23.03.2023;
2. Procura specială nr. 317/2024.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente

anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 28.05.2024.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **BOLOHAN MARIANA**, CNP 12.02.1987 R 1., prin **Gherasim Dumitru**, CNP 14.09.1977 R 121., in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 317/2024, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 6.000(şasemii)lei.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

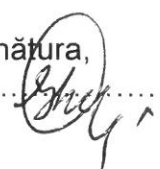
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta 3) (**)	Ob se rv atii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Num ar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
		Sup rafat a total a (*)	Cota - part e 5)						
Se complet eaza de catre vanzato r.	Dobârceni	0.50	1/1	51436	51436	16	221/36	Arabil	
Verifica t primar 4)			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHÉRASIM DUMITRU

semnătura,

.....


Data 28.05.2024.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 129. din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 127/28.05.2024 depuse de doamna BOLOHAN MARIANA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 317/2024, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
3		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
-------------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. 123456, com. 123456, jud. 123456
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. 123456, com. 123456, jud. 123456
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice,	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 130 din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 127 din data de 28.05.2024, depusa de doamna BOLOHAN MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51436, nr. carte funciara 51436, nr. tarla 16, nr. parcela 221/36, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

.....



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 28.05.2024.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 132 din 28.05.2024.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. , str. , nr. , com. , judetul , telefon , act de identitate CI, seria , nr. , eliberat de SPCLEP , la data , CNP. , în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului , CUI/CIF ,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea , com. , judetul , codul postal , telefon , e-mail , site-ul web , prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.50ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 51436, înscris în cartea funciara nr. 51436 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, făcuta de doamna BOLOHAN MARIANA, prin mandat Gherasim Dumitru conform procuri specială nr. 317/2024, afisata în data de 28.05.2024 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 6.000(șasemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.109/23.03.2023;
2. Procura specială nr. 317/2024.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 28.05.2024.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **BOLOHAN MARIANA**, CNP 1802240470011, prin **Gherasim Dumitru**, CNP 1802240470011, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 317/2024, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.08ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 1.500(unamiecincisute)lei.

Conditile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

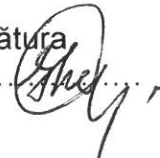
Specifica re	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Ob ser vati i
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciara (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - parte 5)						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârceni	0.08	1/1	52352	52352	1	26/29	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHERASIM DUMITRU

semnătura

.....

Data 28.05.2024.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 141. din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 139/28.05.2024 depuse de doamna BOLOHAN MARIANA, prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri specială nr. 317/2024, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
3		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. 1000000, com. 1000000, jud. 1000000
2.		

□ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. 1000000, com. 1000000, jud. 1000000
2.		

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

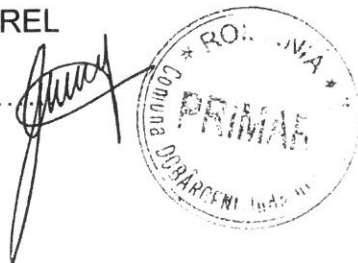
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



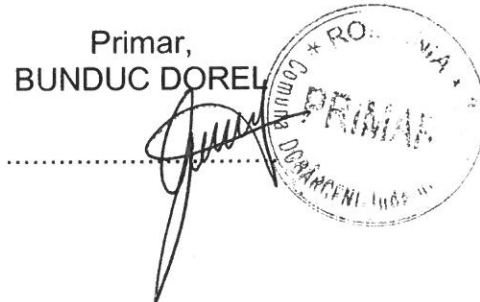
secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

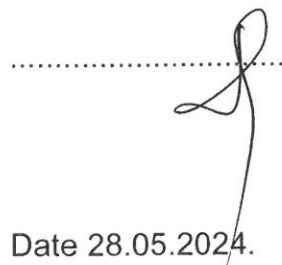
Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.142 din 28.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 139 din data de 28.05.2024, depusa de doamna BOLOHAN MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.08ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52352, nr. carte funciara 52352, nr. tarla 1, nr. parcela 26/29, categoria de folosinta arabil, la pretul de 1.500lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA



Date 28.05.2024.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 144 din 28.05.2024.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. BOLOHAN, str. 12/10, nr. 6, com. DOBÂRCENI, judetul BOTOȘANI, telefon 0742110000, act de identitate CI, seria 700, nr. 011774, eliberat de SPCLEP Terogara, la data 01.03.2012, CNP. 1999090000000, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului 107/142/23/070000, CUI/CIF 23389846,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea DOBÂRCENI, com. DOBÂRCENI, judetul BOTOȘANI, codul postal 584210, telefon 0742110000, e-mail gherasim.mihai@dobarceni.ro, site-ul web www.dobarceni.ro, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.08ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 52352, înscris în cartea funciara nr. 52352 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, făcuta de doamna BOLOHAN MARIANA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri specială nr. 317/2024, afisata în data de 28.05.2024 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 1.500(unamieciincisute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.109/23.03.2023;
2. Procura specială nr. 317/2024.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documente anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu

respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 28.05.2024.